



Общество с ограниченной ответственностью
«Межрегиональная инжиниринговая компания-экспертиза»
ООО «МИК-экспертиза»



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «МИК-экспертиза»
Ю.В. Иштутин
_____ 2017 г.

Приказ ООО «МИК-экспертиза»
№ 131/1 от « 04 » 09 2017 г.

**Административный регламент
по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной
документации и (или) результатов инженерных изысканий**



Оглавление

1 Общие положения	3
2 Термины и определения	4
3 Компетенция ООО «МИК-экспертиза» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	6
4 Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу	7
5 Подготовка и предоставление документов на негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронной форме.....	10
6 Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.....	13
7 Организация проведения негосударственной экспертизы	15
8 Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы .	15
9 Результат негосударственной экспертизы	17
10 Повторное проведение негосударственной экспертизы.....	18
11 Заключительные положения	19
12 Правовые основания для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий положения	19



1. Общие положения

Административный регламент ООО «МИК-экспертиза» по организации и проведению негосударственной экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий (далее - Регламент) разработан в соответствии с действующим законодательством РФ в том числе: с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (далее ГрК), Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 31 марта 2012 г. № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145, «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87, «Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» и другими нормативными документами.

Процедуры проведения негосударственной экспертизы, в том числе подготовка экспертного заключения, его подписание, утверждение и обжалование, осуществляется в порядке, установленном для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий «Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», с учетом особенностей, установленных «Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий».

Административный регламент ООО «МИК-экспертиза» (далее Регламент) определяет порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, правила взаимодействия с застройщиками, техническими заказчиками или заявителями - уполномоченными кем-либо из них лицами, обратившимися с заявлением о проведении негосударственной экспертизы.



2. Термины и определения

Заявитель - заказчик, застройщик, лицо, осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации либо уполномоченное кем-либо из них лицо, обратившиеся с заявлением о проведении негосударственной экспертизы;

застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

технический заказчик - физическое лицо, действующее на профессиональной основе, или юридическое лицо, которые уполномочены застройщиком и от имени застройщика заключают договоры о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, подготавливают задания на выполнение указанных видов работ, предоставляют лицам, выполняющим инженерные изыскания и (или) осуществляющим подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, материалы и документы, необходимые для выполнения указанных видов работ, утверждают проектную документацию, подписывают документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, осуществляют иные функции, предусмотренные настоящим Кодексом. Застройщик вправе осуществлять функции технического заказчика самостоятельно;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов;

реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных



показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов;

капитальный ремонт линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

проектная документация - совокупность текстовых и графических проектных документов, определяющих архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения, состав которых необходим для оценки соответствия принятых решений заданию на проектирование, требованиям законодательства, нормативным правовым актам, документам в области стандартизации и достаточен для разработки рабочей документации для строительства;

рабочая документация – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием изделиями и материалами и/или изготовления строительных изделий.

Примечание. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, сметы, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта;



рабочие чертежи - составная часть рабочей документации, предназначенная для выполнения строительных и монтажных работ или изготовления конструкций, изделий, узлов;

полный комплект рабочей документации - совокупность основных комплектов рабочих чертежей по видам строительных и монтажных работ, дополненных прилагаемыми и ссылочными документами и необходимыми для строительства здания или сооружения.

3. Компетенция ООО «МИК-экспертиза» при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

3.1 Негосударственная экспертиза проводится ООО «МИК-экспертиза» на основании Свидетельств об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

3.2 Застройщик или технический заказчик по своему выбору направляет

проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу или негосударственную экспертизу, за исключением случаев, если в отношении проектной документации объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, предусмотрено проведение государственной экспертизы (ГрК, Статья 49, часть 1 в ред. Федерального закона от 28.11.2011 г. № 337-ФЗ).

3.3 Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, состав и требования к содержанию разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства, а также состав и требования к содержанию разделов проектной документации, представляемой на экспертизу проектной документации и в органы государственного строительного надзора, устанавливаются постановлением Правительством Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87.

3.4 Предметом экспертизы являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.



Негосударственная экспертиза проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

- проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

- проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3.4 Статьи 49 ГрК;

- застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 3.1 Статьи 49 ГрК, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу.

3.5 Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

3.6 Направление проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий для проведения негосударственной экспертизы не освобождает застройщика (технического заказчика) от обязанности направить указанные документы на государственную экспертизу, если обязательное проведение государственной экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Порядок представления проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

4.1 Прием проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий осуществляется ООО «МИК-экспертиза» по адресам:

г. Москва, проспект Вернадского, дом 24;

г. Оренбург, ул. Конституции СССР, д.13;

Оренбургская область, Оренбургский район, Подгородне-Покровский сельсовет, 26 км Автодороги Оренбург-Самара №3.

График работы ООО «МИК-экспертиза»:

- понедельник-четверг - 8.30-17.30,
- пятница - 8.30-16.15,
- обеденный перерыв - 12.30-13.30.

Телефон/факс: (3532) 44-69-69, 44-69-60

Адрес официального сайта: mik-expertiza.ru, мик-экспертиза.рф.



4.2 Для проведения негосударственной экспертизы одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, представляются:

а) заявление о проведении негосударственной экспертизы, подписанное уполномоченным лицом, содержащее оттиск печати организации, если заявитель является юридическим лицом. В заявлении указываются:

- идентификационные сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации;

- сведения о предмете негосударственной экспертизы;

- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;

- технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей;

- идентификационные сведения об исполнителях работ - лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания (если исполнитель индивидуальный предприниматель - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; если юр. лицо - полное наименование, место нахождения, ОГРН);

- идентификационные сведения о заявителе (если заявитель и застройщик (заказчик) одно и то же лицо, не являющееся юридическим лицом - фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, адрес места жительства, ОГРНИП; являющееся юр. лицом - полное наименование, место нахождения, ОГРН; если застройщик (заказчик) и заявитель в одном лице не совпадают, - указанные сведения предоставляются как в отношении заявителя, так и в отношении застройщика (заказчика);

- сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком);

- иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика;

б) описание представляемой документации;

в) проектная документация на объект капитального строительства, соответствующие предмету негосударственной экспертизы.;

г) копия задания на проектирование - при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации;



д) расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалы инженерных изысканий - в случае дополнительного истребования экспертной организацией;

е) результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации;

ж) копия задания на выполнение инженерных изысканий;

з) заверенная копия выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительного на дату подписания акта приемки выполненных работ, и копия акта приемки выполненных работ в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам является обязательным.

4.3 Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет материалы согласно требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87.

Для проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий заявитель представляет материалы, соответствующие требованиям постановления Правительства РФ от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

4.4 Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий представляются на бумажном (1 экз.) или в электронном виде через личный кабинет на сайте организации ООО «МИК-экспертиза». Процедура подготовки и представления документов в электронном виде описана в п.5.

4.5 ООО «МИК-экспертиза» вправе дополнительно истребовать от заявителя представления иных сведений для исполнения договорных обязательств.

4.6 Заявитель либо представитель заявителя (технический заказчик), подписавший заявление о проведении негосударственной экспертизы и (или) предоставляющий в ООО «МИК-экспертиза» какие-либо документы, обязан подтвердить свои полномочия.

При этом заявитель, являющийся индивидуальным предпринимателем, предъявляет при совершении указанных выше действий паспорт гражданина РФ и свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

Законный представитель юридического лица (лицо, которое в соответствии с учредительными документами организации вправе действовать от имени этой организации без доверенности) предъявляет в



ООО «МИК-экспертиза» паспорт гражданина РФ, устав (положение) юридического лица и решение учредителя (протокол собрания учредителей) о своем назначении.

Уполномоченный представитель заявителя подтверждает свои полномочия доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями гражданского законодательства РФ, при предъявлении паспорта РФ. Копии предъявленных в соответствии с настоящим пунктом документов представляются в ООО «МИК-экспертиза» для приобщения к материалам дела негосударственной экспертизы, которое заводится по факту принятия заявления о проведении негосударственной экспертизы.

5. Подготовка и предоставление документов на негосударственную экспертизу проектной документации и результатов инженерных изысканий в электронной форме

5.1. Представление документов

Представление документов для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, а также выдача заключений экспертизы осуществляется в электронной форме посредством официального сайта экспертной организации или с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы (ГИС) "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

Документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом "Об электронной подписи".

5.2. Структура документации и форматы документов.

По формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Минстроем РФ, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

- до 5 папок результатов ИИ, до 12 папок разделов ПД
- документы формируются в формате PDF, с обязательной возможностью выделения и копирования текста, с поиском и оглавлением (с текстовым слоем)



- документы подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - ЭП), либо оформляется информационно-удостоверяющий лист, заверенный ЭП уполномоченного лица.

5.3. Требования к электронным документам, представляемым Заявителем:

- документы, прилагаемые к заявлению, формируются в виде отдельных файлов и подписываются ЭП Заявителя
- количество файлов должно соответствовать количеству документов, представляемых Заявителем
- наименование файла должно соответствовать наименованию документа в бумажной форме
- количество листов документа в электронном виде должно соответствовать количеству листов документа в бумажной форме
- документы в электронном виде предоставляются с сохранением всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи лица, печати, углового штампа бланка (если имеются), в формате PDF для документов с текстовым и графическим содержанием
- формат PDF представляется с обязательной возможностью копирования текста
- документы в электронном виде должны содержать:
 - текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования)
 - графические изображения
- структура электронного документа должна содержать:
 - папку-каталог «Проектная документация» при представлении проектной документации
 - папку-каталог «Результаты инженерных изысканий» при представлении инженерных изысканий
 - папку-каталог «Исходно-разрешительная документация»
 - папку-каталог с перечнем и кратким содержанием изменений, внесенных в проектную документацию по отрицательному заключению Общества по проведению негосударственной экспертизы (при направлении электронных документов на повторную негосударственную экспертизу)
- структура документа в электронном виде включает:
 - содержание и поиск данного документа
 - закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков
- состав и содержание папки-каталога «Проектная документация» должны соответствовать составу разделов проектной документации, каждый раздел проектной документации должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок должны соответствовать названиям разделов



- состав и содержание папки-каталога «Результаты инженерных изысканий» должны соответствовать видам работ по инженерным изысканиям, каждый вид работ по инженерным изысканиям должен содержаться в отдельной папке (каталоге), названия папок должны соответствовать видам работ по инженерным изысканиям
 - сканирование документов осуществляется Заявителем:
 - непосредственно с оригинала документа в масштабе 1:1 (не допускается сканирование с копий) с разрешением 300 dpi
 - в черно-белом режиме при отсутствии в документе графических изображений
 - в режиме полной цветопередачи при наличии в документе цветных графических изображений либо цветного текста
 - в режиме «оттенки серого» при наличии в документе изображений, отличных от цветного изображения
 - при направлении документов в электронной форме Заявитель обеспечивает соответствие электронной копии подлиннику документа
 - в случае, если проектная документация формируется с применением специализированного программного обеспечения, предназначенного для формирования проектной документации в форме электронного документа (без воспроизведения в бумажной форме), такой электронный документ заверяется ЭП лица (лиц), участвующего(щих) в разработке проектной документации, осуществляющего(щих) нормоконтроль и согласование проектной документации, и ЭП лица, уполномоченного на представление документов на негосударственную экспертизу
 - в случае невозможности обеспечения ЭП лиц, уполномоченных за подготовку проектной документации, на отдельные документы, разделы (тома) проектной документации оформляется информационно-удостоверяющий лист в бумажной форме, содержащий обозначение электронного документа, к которому он выпущен, фамилии, подписи лиц, осуществляющих разработку, проверку, согласование и утверждение электронного документа, дата и время последнего изменения документа
 - информационно-удостоверяющий лист сканируется и заверяется ЭП лица, уполномоченного на представление документов на негосударственную экспертизу
 - при подаче заявления в электронной форме представителем Заявителя, действующим на основании доверенности, доверенность должна быть представлена в форме электронного документа, подписанного ЭП уполномоченного лица, выдавшего (подписавшего) доверенность.

6. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

6.1. Ведущий инженер ООО «МИК-экспертиза» в течение 3-х (трёх) рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в



пунктах 4.2-4.4 Регламента, осуществляет их проверку по достаточности сведений для исполнения договорных обязательств исполнителя.

6.2. В течение 5-и рабочих дней с момента окончания проверки, предусмотренной пунктом 5.1 Регламента, заявителю представляется (направляется) проект договора, подготовленный юридическим отделом ООО «МИК-экспертиза», с расчетом стоимости услуг по проведению негосударственной экспертизы, проведенным отделом экспертизы смет и ПОС ООО «МИК-экспертиза», либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы.

6.3. Основаниями для отказа в принятии проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, направленных на экспертизу, являются:

- отсутствие в составе проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 Статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

- подготовка проектной документации лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 Статьи 48 Градостроительного кодекса РФ;

- отсутствие результатов инженерных изысканий, указанных в части 6 Статьи 47 Градостроительного кодекса РФ, или отсутствие положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на экспертизу до направления на экспертизу проектной документации);

- несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 Статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

- выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 Статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;

- направление на экспертизу не всех документов, предусмотренных Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 11 Статьи 49 Градостроительного кодекса РФ.

6.4. При наличии оснований для отказа в принятии представленных для проведения негосударственной экспертизы документов, указанные документы (за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы) возвращаются заявителю.

В случае, если недостатки в представленных заявителем документах, послужившие основанием для отказа в принятии их на негосударственную экспертизу, можно устранить без возврата этих документов, и заявитель не настаивает на их возврате, срок, устанавливаемый для устранения таких недостатков не должен превышать 10 рабочих дней. В случае, если указанные сроки заявителем не соблюдаются, заявитель письменно уведомляется о возврате представленной им документации.



6.5. В случае, если в результате проведенной ООО «МИК-экспертиза» проверки представленная заявителем документация принимается на негосударственную экспертизу, заявителю вручается (направляется) проект договора о проведении негосударственной экспертизы.

Правовое регулирование договора о проведении негосударственной экспертизы осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством РФ применительно к договору возмездного оказания услуг.

В договоре оопределяются:

- а) предмет договора;
- б) права и обязанности сторон;
- в) срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления в пределах, установленных Градостроительным кодексом РФ;
- г) размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- д) порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию в процессе проведения негосударственной экспертизы;
- е) порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- ж) условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- з) порядок выдачи заключения негосударственной экспертизы;
- и) срок действия договора;
- к) ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

6.6. Заявитель обязан возвратить экземпляр подписанного договора в срок не позднее 5-ти(пяти) рабочих дней с момента получения им проекта данного договора.

В случае, если подписанный заявителем договор не возвращается в ООО «МИК-экспертиза» в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения заявителем проекта договора, ООО «МИК-экспертиза» вправе возвратить заявителю документацию, представленную на негосударственную экспертизу.

7. Организация проведения экспертизы

7.1. Заявление и документы, подлежащие негосударственной экспертизе, принимаются и регистрируются ведущим инженером Управления негосударственной экспертизы ООО «МИК-экспертиза».

7.2. После предоставления полного пакета проектной документации и результатов инженерных изысканий ведущим экспертом вносятся



необходимые данные в программный продукт «Негосударственная экспертиза» и создается электронная папка на объект.

7.3. Начальник Управления негосударственной экспертизы определяет ведущего эксперта по конкретному объекту и совместно с ним определяет экспертную группу.

7.4. Ведущий инженер оформляет приказ о формировании экспертной группы.

7.5. Ведущий эксперт вносит в карточку объекта состав экспертной группы с указанием сроков формирования отчетов с замечаниями по представленной документации.

7.6. Ведущий эксперт организует и контролирует процесс прохождения экспертизы по закрепленному приказом объекту.

7.7. Ведущий эксперт готовит сводное заключение негосударственной экспертизы в программном продукте.

7.8. Ведущий эксперт формирует в электронном виде папки: замечания; локальные заключения; замечания сняты, для дальнейшего формирования архивного дела по объекту.

7.9. Ведущий инженер (инженер) Управления негосударственной экспертизы формируется архивное дело по каждому объекту в электронном виде и на бумажном носителе.

7.10. Ответственность за соблюдение сроков рассмотрения документации несут ответственные исполнители (ведущий эксперт и эксперты), участвующие в проведении экспертизы проектной документации.

7.11. Начальник Управления негосударственной экспертизы ООО «МИК-экспертиза» несет ответственность за сроки выдачи заключения негосударственной экспертизы согласно договорным обязательствам.

7.12. Ведущим инженером (инженером) осуществляется выдача заключений негосударственной экспертизы, ведение реестра заключений, формирование архивных дел, подготовки актов приема-передачи документации, отслеживание поступления платежей по договорам, ведение необходимого документооборота по Управлению негосударственной экспертизы.

8. Порядок, сроки и стоимость проведения негосударственной экспертизы

8.1. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и ООО «МИК-экспертиза», заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

8.2. Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.



8.3. При проведении негосударственной экспертизы могут заключаться дополнительные соглашения к договору на проведение негосударственной экспертизы.

8.4. Проведение негосударственной экспертизы начинается после возврата заявителем в ООО «МИК-экспертиза» экземпляра договора внесения заявителем платы за проведение негосударственной экспертизы в соответствии с условиями указанного договора.

8.5. При проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий может осуществляться оперативное внесение изменений в проектную документацию и (или) в результаты инженерных изысканий в порядке, установленном договором.

8.6. При проведении негосударственной экспертизы ООО «МИК-экспертиза» вправе привлекать на договорной основе к проведению негосударственной экспертизы иные государственные и (или) негосударственные организации, а также специалистов.

8.7. При выявлении в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы о соответствии представленной проектной документации и результатов инженерных изысканий требованиям действующих нормативно-правовых документов, ООО «МИК-экспертиза» уведомляет заявителя о выявленных недостатках и устанавливает срок для их устранения.

В случае, если выявленные недостатки невозможно устранить в процессе негосударственной экспертизы, или заявитель в установленный срок их не устранил, ООО «МИК-экспертиза» вправе отказаться от дальнейшего проведения экспертизы и поставить вопрос о досрочном расторжении договора, о чем письменно уведомляет заявителя с указанием мотивов принятого решения.

В случае, если выявленные недостатки в проектной документации и (или) результатах инженерных изысканий позволяют сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, ООО «МИК-экспертиза» вправе уведомить заявителя об имеющихся замечаниях и предложить заявителю их устранить. Документы, представленные заявителем в целях устранения выявленных недостатков, если таковые представлены позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания срока проведения негосударственной экспертизы, ООО «МИК-экспертиза» вправе не рассматривать.

8.8. В случае, если в процессе негосударственной экспертизы заявителем внесены в проектную документацию изменения в отношении идентификационных данных, сведений, показателей, технико-экономических характеристик, указанных в проектной документации и отличающихся от содержащихся в заявлении о проведении



негосударственной экспертизы, заявитель должен внести соответствующие изменения в поданное им заявление.

9 Результат негосударственной экспертизы

9.1 Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) представленной документации, в зависимости от предмета негосударственной экспертизы: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, сметным нормативам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, стандартам организаций, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

9.2 Заключение негосударственной экспертизы оформляется в соответствии с требованиями приказа Минстроя России от 09.12.2015 г. № 887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий», подписывается экспертами, участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается генеральным директором ООО «МИК-экспертиза» либо должностным лицом, им уполномоченным.

9.3 Проектная документация, результаты инженерных изысканий и иные материалы, представленные для проведения негосударственной экспертизы, возвращаются заявителю в сроки и в порядке, определенном договором, за исключением материалов, помещаемых в дело негосударственной экспертизы (заявка на проведение негосударственной экспертизы, а также предоставленных документов необходимых для ведения реестра выданных заключений негосударственной экспертизы).

9.4 Заключение по результатам проведения негосударственной экспертизы выдается в форме электронного документа с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса "личный кабинет" федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе "Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме".

9.5 В случае, если это предусмотрено заявлением о проведении негосударственной экспертизы и (или) договором, вместе с экспертным



заключением в электронной форме заявителю также выдается экспертное заключение на бумажном носителе.

9.6 ООО «МИК-экспертиза» ведет реестр выданных заключений негосударственной экспертизы в соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 24.07.2017 № 878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 № 145» (вместе с «Правилами формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства»), в котором указываются:

- а) идентификационные сведения об исполнителях работ;
- б) идентификационные сведения об объекте капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу;
- в) идентификационные сведения о застройщике и заказчике;
- г) сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы (отрицательное или положительное заключение);
- д) дата выдачи и реквизиты заключения негосударственной экспертизы.

Сведения о выданном заключении ООО «Межрегиональная инжиниринговая компания - экспертиза» вносятся в Реестр не позднее рабочего дня со дня утверждения заключения экспертизы.

10. Повторное проведение негосударственной экспертизы

10.1. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлена повторно (два и более раза) на негосударственную экспертизу согласно условиям договора.

10.2. Повторная негосударственная экспертиза осуществляется в порядке, предусмотренном для проведения первичной - негосударственной экспертизы.

10.3. Экспертной оценке при проведении повторной негосударственной экспертизы подлежит часть проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза.

В случае, если после проведения первичной (предыдущей повторной) негосударственной экспертизы в законодательство РФ внесены изменения, которые могут повлиять на результаты негосударственной экспертизы, экспертной оценке могут быть подвергнуты представленные проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий в объеме, в



котором вышеуказанная документация представлялась на первичную негосударственную экспертизу.

10.4. За проведение повторной негосударственной экспертизы взимается плата в размере, предусмотренном договором.

10.5. В случае, если в отрицательном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий выводы в отношении одного из объектов экспертизы носят положительный характер, при повторной экспертизе данный объект экспертизы не рассматривается. При этом в заключение повторной экспертизы переносятся выводы, содержащиеся в заключении первичной экспертизы относительно указанного объекта.

11. Заключительные положения

11.1. В целях обеспечения единообразия практики применения нормативных документов, регулирующих вопросы негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, разъяснения по запросам заинтересованных лиц оформляются ООО «МИК-экспертиза» в виде письменных консультаций либо ответов на вопросы, публикуемых на официальном сайте.

11.2. Необоснованный отказ ООО «МИК-экспертиза» от проведения негосударственной экспертизы не допускается.

12. Правовые основания для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Проведение негосударственной экспертизы осуществляется в соответствии с действующим законодательством РФ:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. №190-ФЗ
2. Федеральный закон от 28.11.2011г. №337-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
3. Федеральный закон от 27.12.2002г. №184-ФЗ «О техническом регулировании»
4. Федеральный закон «О промышленной безопасности производственных объектов» №116-ФЗ от 21.07.1997г.
5. Федеральный закон «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 31.03.1999г.
6. Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» №123-ФЗ от 22.07.2008г.
7. Федеральный закон от 30.12.2009г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»



8. Постановление Правительства РФ от 31.03.2012г. №272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (вместе с «Положением об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»)
9. Постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. №20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
10. Постановление правительства Российской Федерации №87 от 16.02.2008г. «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
11. Приказ Минстроя России от 09.12.2015г. №887/пр «Об утверждении требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 29.12.2015г. № 40333)
12. Письмо Минстроя России от 16.11.2016г. №38231-АБ/08 с приложением формы заключения о признании проектной документации модифицированной проектной документацией
13. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.04.2012г. №327 "О порядке ведения государственного реестра юридических лиц, аккредитованных на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий"
14. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007г. №145 «О порядке организации проведения государственной экспертизы проектной документации»
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2012г. №271 "О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"
16. Приказ Минстроя России от 29.06.2017г. №941/пр «Об утверждении перечня деятельности экспертов, по которым претенденты имеют намерение получить право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (зарегистрировано в Минюсте России 26.07.2017г. № 47537)
17. Приказ Минэкономразвития РФ от 29.05.2012г. №308 «Об утверждении формы свидетельства об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 14.06.2012г. № 24584)



18. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30.12.2009г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 15.04.2010 г.)
19. Приказ Минстроя России от 15.04.2016г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства»
20. Постановление Правительства РФ от 24.07.2017г. №878 «О порядке формирования единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и внесение изменений в постановление Правительства РФ от 05.03.2007г. №145
21. ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»